

Rozvaha (bilance)
ve zjednodušeném rozsahu
k 31. prosinci 2012
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo: **26875578**
 Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Svornosti 10/2359 Svornosti 10/2359**
 Právní forma: **družstvo**
 Sídlo účetní jednotky: **Svornosti 10/2359
700 30 Ostrava - Zábřeh**
 Předmět podnikání: **Správa domu**

Podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

AKTIVA

Položka a	TEXT b	Skutečnost v účetním období			Minulé obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTÍVA CELKEM	2 917	- 273	2 644	2 553
B.	Dlouhodobý majetek	2 394	- 273	2 121	2 121
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 394	- 273	2 121	2 121
C.	Oběžná aktiva	518		518	426
C.III	Krátkodobé pohledávky	177		177	136
C.IV	Krátkodobý finanční majetek	341		341	290
D.I.	Časové rozlišení	5		5	6

PASIVA

Položka a	TEXT b	Běžné účetní období	Minulé období
		1	2
	PASÍVA CELKEM	2 644	2 553
A.	Vlastní kapitál	131	80
A.I.	Základní kapitál	790	790
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy ze zisku	16	16
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	- 725	- 767
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období(+/-)	50	41
B.	Cizí zdroje	2 513	2 473
B.II.	Dlouhodobé závazky	191	64
B.III.	Krátkodobé závazky	256	255
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	2 066	2 154

Okamžik sestavení účetní závěrky:
5.3.2013

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
Ing. Vratislav Tobola, předseda družstva

**Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
ve zjednodušeném rozsahu**

k 31. prosinci 2012
(v celých tisících Kč)

Podle Sbírky zákonů
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

Identifikační číslo: **26875578**
Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Svornosti 10/2359
Svornosti 10/2359**
Právní forma: **družstvo**
Sídlo účetní jednotky: **Svornosti 10/2359
700 30 Ostrava - Zábřeh**

Předmět podnikání: **Správa domu**

Položka a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	33	33
+	Přidaná hodnota	33	33
IV.	Ostatní provozní výnosy	1	
H.	Ostatní provozní náklady	11	19
*	Provozní výsledek hospodaření	23	14
X.	Výnosové úroky	30	29
O.	Ostatní finanční náklady	3	2
*	Finanční výsledek hospodaření	27	27
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	50	41
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	50	41
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	50	41

Okamžik sestavení účetní závěrky:
5.3.2013

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:
Ing. Vratislav Tobola, předseda družstva

Příloha k účetní závěrce za rok 2012

Příloha je zpracována v souladu Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2012 a končí dnem 31.12.2012.

Obecné údaje

Firma: Bytové družstvo Svornosti 10/2359
Sídlo: Ostrava, Zábřeh, Svornosti 10/2359, PSČ 700 30
Právní forma : Družstvo
IČ : 26875578
Datum vzniku: 17.prosince 2005
Předmět činnosti : - zajišťování správy majetku družstva
- zajišťování služeb spojených s bydlením
- zajišťování bytových potřeb členů družstva
- přidělování družst.bytů a uzavírání nájemních smluv

Statutární orgán – představenstvo :

předseda družstva : Ing.Vratislav Tobola
pověřený člen družstva : Antonín Souček
pověřený člen družstva : Petr Sommer

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Min.financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele. BD používá bilanční metodu účtování.

Způsob oceňování majetku

Veškerý majetek družstva je oceňován v souladu se zákonem č.563/91 Sb., v platném znění a účtovou osnovou a postupy účtování pro podnikatele.

a) Zásoby

Bytové družstvo nemá zásoby.

b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný

Na rozvahových účtech je dlouhodobý hm.majetek evidován v pořizovacích cenách, které zahrnují veškeré náklady spojené s jeho pořízením do doby uvedení do provozu

Odpisování

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy – použitá metoda : lineární

Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztrát

Vlastní kapitál (údaje v tis.Kč) :

Zapísovaný základní kapitál :	51
Zákl.kap. - čl.podíly	739
Nedělitelný fond :	16
Bankovní úvěr :	2.066

