

**Rozvaha (bilance)**  
ve zjednodušeném rozsahu  
**k 31. prosinci 2011**  
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo: **26875578**  
 Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Svornosti 10/2359 Svornosti 10/2359**  
 Právní forma: **družstvo**  
 Sídlo účetní jednotky: **Svornosti 10/2359  
700 30 Ostrava - Zábřeh**  
 Předmět podnikání: **Správa domu**

Podle Sbírky zákonů  
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002  
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

**AKTIVA**

Položka a	TEXT b	Skutečnost v účetním období			Minulé obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	2 826	- 273	2 553	2 528
B.	Dlouhodobý majetek	2 394	- 273	2 121	2 121
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 394	- 273	2 121	2 121
C.	Oběžná aktiva	426		426	401
C.III.	Krátkodobé pohledávky	136		136	150
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	290		290	251
D.I.	Časové rozlišení	6		6	6

**PASIVA**

Položka a	TEXT b	Běžné účetní období	Minulé období
		1	2
	PASIVA CELKEM	2 553	2 528
A.	Vlastní kapitál	80	39
A.I.	Základní kapitál	790	790
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy ze zisku	16	12
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	- 767	- 800
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období(+/-)	41	37
B.	Cizí zdroje	2 473	2 489
B.II.	Dlouhodobé závazky	64	
B.III.	Krátkodobé závazky	255	251
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	2 154	2 238

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:  
8.3.2012

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  
Ing. Vratislav Tobola, předseda družstva

**Výkaz zisku a ztráty - druhové členění  
ve zjednodušeném rozsahu**

**k 31. prosinci 2011**  
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo: **26875578**  
 Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Svornosti 10/2359  
Svornosti 10/2359**  
 Právní forma: **družstvo**  
 Sídlo účetní jednotky: **Svornosti 10/2359  
700 30 Ostrava - Zábřeh**  
 Předmět podnikání: **Správa domu**

Podle Sbírky zákonů  
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002  
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

Položka a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	33	273
B.	Výkonová spotřeba		54
+	Přidaná hodnota	33	219
D.	Daně a poplatky		4
E.	Odpisy dlouhod. NaH majetku		81
H.	Ostatní provozní náklady	19	6
*	Provozní výsledek hospodaření	14	128
X.	Výnosové úroky	29	29
N.	Nákladové úroky		117
O.	Ostatní finanční náklady	2	3
*	Finanční výsledek hospodaření	27	-91
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	41	37
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	41	37
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	41	37

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:  
8.3.2012

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  
*Ing. Vratislav Tobola, předseda družstva*

## **Příloha k účetní závěrce za rok 2011**

Příloha je zpracována v souladu Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2011 a končí dnem 31.12.2011.

### **Obecné údaje**

Firma: Bytové družstvo Svornosti 10/2359  
Sídlo: Ostrava, Zábřeh, Svornosti 10/2359, PSČ 700 30  
Právní forma : Družstvo  
IČ : 26875578  
Datum vzniku: 17.prosince 2005  
Předmět činnosti : - zajišťování správy majetku družstva  
- zajišťování služeb spojených s bydlením  
- zajišťování bytových potřeb členů družstva  
- přidělování družst.bytů a uzavírání nájemních smluv

Statutární orgán – představenstvo :

předseda družstva : Ing.Vratislav Tobola  
pověřený člen družstva : Antonín Souček  
pověřený člen družstva : Petr Sommer

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Min.financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele. BD používá bilanční metodu účtování.

#### **1. Způsob oceňování majetku**

Veškerý majetek družstva je oceňován v souladu se zákonem č.563/91 Sb., v platném znění a účtovou osnovou a postupy účtování pro podnikatele.

##### **a) Zásoby**

Bytové družstvo nemá zásoby.

**b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný**

Na rozvahových účtech je dlouhodobý hm.majetek evidován v pořizovacích cenách, které zahrnují veškeré náklady spojené s jeho pořízením do doby uvedení do provozu

**Odpisování**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

**Daňové odpisy** – použitá metoda : lineární

**Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztrát****Vlastní kapitál ( údaje v tis.Kč ) :**

Zapisovaný základní kapitál :	51
Zákl.kap. - čl.podíly	739
Nedělitelný fond :	12
Bankovní úvěr :	2.154

Sestaveno dne : 8.3.2012

Podpis statutárního zástupce