

**Rozvaha (bilance)**  
ve zjednodušeném rozsahu  
**k 31. prosinci 2009**  
(v celých tisících Kč)

Identifikační číslo: **26875578**  
 Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Svornosti 10/2359**  
**Svornosti 10/2359**  
 Právní forma: **družstvo**  
 Sídlo účetní jednotky: **Svornosti 10/2359**  
**700 30 Ostrava - Zábřeh**  
 Předmět podnikání: **Správa domu**

Podle Sbírky zákonů  
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002  
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

**AKTIVA**

Položka a	TEXT b	Skutečnost v účetním období			Minulé obd.
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	2 761	- 192	2 569	2 575
B.	Dlouhodobý majetek	2 395	- 192	2 203	2 168
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	2 395	- 192	2 203	2 168
C.	Oběžná aktiva	360		360	401
C.III	Krátkodobé pohledávky	166		166	168
C.IV	Krátkodobý finanční majetek	194		194	233
D.I.	Časové rozlišení	6		6	6

**PASIVA**

Položka a	TEXT b	Běžné účetní období	Minulé období
		1	2
	PASIVA CELKEM	2 569	2 575
A.	Vlastní kapitál	4	-52
A.I.	Základní kapitál	790	790
A.III.	Rezervní fondy, neděl.fond a ost.fondy ze zisku	7	7
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	- 848	-16
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období(+/-)	55	- 833
B.	Cizí zdroje	2 565	2 627
B.III.	Krátkodobé závazky	247	233
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	2 318	2 394

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:  
8.3.2010

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  
Ing. Vratislav Tobola, předseda družstva

**Výkaz zisku a ztráty - druhové členění  
ve zjednodušeném rozsahu**

**k 31. prosinci 2009**  
(v celých tisících Kč)

Podle Sbírky zákonů  
vyhlášky č. 500/2002 z 5.12.2002  
a vyhlášky č. 472/2003 z 17.12.2003

Identifikační číslo: **26875578**  
Název účetní jednotky: **Bytové družstvo Svornosti 10/2359  
Svornosti 10/2359**  
Právní forma: **družstvo**  
Sídlo účetní jednotky: **Svornosti 10/2359  
700 30 Ostrava - Zábřeh**  
  
Předmět podnikání: **Správa domu**

Položka a	T E X T b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
II.	Výkony	268	264
B.	Výkonová spotřeba	48	974
+	Přidaná hodnota	220	-710
C.	Osobní náklady	6	
D.	Daně a poplatky	3	3
E.	Odpisy dlouhod. NaH majetku	81	77
IV.	Ostatní provozní výnosy	17	
H.	Ostatní provozní náklady	11	7
*	Provozní výsledek hospodaření	136	-797
X.	Výnosové úroky	45	1
N.	Nákladové úroky	121	29
O.	Ostatní finanční náklady	5	8
*	Finanční výsledek hospodaření	-81	-36
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	55	-833
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-833
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	55	-833

Okamžik sestavení roční účetní závěrky:  
8.3.2010

Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:  
*Ing. Vratislav Tobola, předseda družstva*

## **Příloha k účetní závěrce za rok 2009**

Příloha je zpracována v souladu Vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1.1.2009 a končí dnem 31.12.2009.

### **Obecné údaje**

Firma: Bytové družstvo Svornosti 10/2359  
Sídlo: Ostrava, Zábřeh, Svornosti 10/2359, PSČ 700 30  
Právní forma : Družstvo  
IČ : 26875578  
Datum vzniku: 17. prosince 2005  
Předmět činnosti : - zajišťování správy majetku družstva  
- zajišťování služeb spojených s bydlením  
- zajišťování bytových potřeb členů družstva  
- přidělování družst. bytů a uzavírání nájemních smluv

Statutární orgán – představenstvo :

předseda družstva : Ing. Vratislav Tobola  
pověřený člen družstva : Antonín Souček  
pověřený člen družstva : Petr Sommer

### **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Min. financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

#### **1. Způsob oceňování majetku**

Veškerý majetek družstva je oceňován v souladu se zákonem č. 563/91 Sb., v platném znění a účtovou osnovou a postupy účtování pro podnikatele.

##### **a) Zásoby**

Bytové družstvo nemá zásoby.

## **b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek nakupovaný**

Na rozvahových účtech je dlouhodobý hm.majetek evidován v pořizovacích cenách, které zahrnují veškeré náklady spojené s jeho pořízením do doby uvedení do provozu

### **Odpisování**

Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku účetní jednotka sestavila tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů, účetní a daňové odpisy se rovnají.

**Daňové odpisy** – použitá metoda : lineární

### **Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztrát**

#### **1.Pohledávky a závazky**

Pohledávky po lhůtě splatnosti - nejsou

Závazky po lhůtě splatnosti - nejsou

#### **2.Vlastní kapitál ( údaje v tis.Kč ) :**

Zapisovaný základní kapitál : 51

Zákl.kap. - čl.podíly 739

Nedělitelný fond : 7

Bankovní úvěr : 2.318

Sestaveno dne : 8.3.2010

Podpis statutárního zástupce