

**ZÁPIS**  
**z členské schůze pro**  
**“Bytové družstvo Svornosti 10/2359“**  
**se sídlem Ostrava – Zábřeh, Svornosti 10/2359,**

Datum: 2.6.2024  
Místo: Svornosti 10/2359, Ostrava-Zábřeh  
Přítomno 9 členů z 11 členů družstva  
Nepřítomno: 2  
Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.  
Členská schůze je dle stanov družstva **usnášeníschopná.**

---

**Program členské schůze:**

1. Zahájení a volba předsedajícího členské schůze
2. Volba předsedy družstva
3. Schválení roční uzávěrky za rok 2023.
4. Diskuze
5. Závěr

**Zápis o průběhu, hlasování a usnesení schůze:**

**1. zahájení a volba předsedajícího členské schůze**

Jako předsedající členské schůze byl navržen předseda družstva Ing, Vratislav Tobola.

- hlasování: pro 9 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: Jako předsedající členské schůze byl schválen předseda družstva Ing. Vratislav Tobola

**2. Volba předsedy družstva**

Předsedou byly podány informace o důvodech nové volby předsedy družstva. Podle platných stanov družstva (Část IV Orgány družstva, Čl. 29 Předseda) je funkční období předsedy družstva pět let. Opakovaná volba je možná. Je tedy nutná nová volba předsedy, který byl zvolen na členské schůzi dne 5.5.2019.

Do funkcí předsedy družstva byl navržen stávající předseda družstva Ing. Vratislav Tobola.

- hlasování: pro 9 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: Členská schůze schválila do funkce předsedu družstva Ing, Vratislava Tobolu

**3. Schválení roční uzávěrky za rok 2023.**

Předsedou byly podány informace o finanční situaci družstva v roce 2023 a části roku 2024. Fond oprav k 31.12.2023 činil 879 454,00 Kč tisíc Kč.

K 15.12.2023 898 tisíc Kč

Předpoklad k 31.12.2024 pokud by neproběhly žádné opravy 883 tisíc Kč.

Běžné výdaje dle předpokladu – realitní kancelář LAMIA, havarijní služba, daň z nemovitosti, pojištění, revize, deratizace, instalace vodoměrů a indikátorů tepla, drobné opravy.

### Schválení roční uzávěrky za rok 2023

Předseda předložil k dispozici účetní uzávěrku za rok 2023 a doporučil členské schůzi schválit tuto roční uzávěrku. Předseda navrhl:

Vytvořený zisk po zdanění z roku 2023 ve výši 312.670,73 Kč převést na nerozdělený zisk min. let – účet 428.

- hlasování: pro 9 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: Členská schůze schválila roční účetní uzávěrku za rok 2023 a zároveň schvaluje Vytvořený zisk po zdanění z roku 2023 ve výši 312.670,73 Kč převést na nerozdělený zisk min. let – účet 428.

### **4. Diskuze**

Během diskuze byly podány informace o instalaci vodoměrů a indikátorů firmou TECHEM s dálkovým odečtem. Dále pak informace o stávajícím úvěru na rekonstrukci, který družstvo splatí v květnu 2026 – tedy za 2 roky. Poté dojde k celkové stavební revizi budovy družstva. Podle výsledků revize pak v roce 2026 vyplynou nutné opravy a rekonstrukce.

### **5. Závěr**

Nikdo z přítomných nevznesl během zasedání námitky proti průběhu, způsobu a výsledkům hlasování a usnesení členské schůze. Předsedající členské schůze Ing, Vratislav Tobola ukončil zasedání schůze a poděkoval všem přítomným za účast a pozornost.

Zapsal: Ing, Vratislav Tobola

### Přílohy

1 pozvánka na členskou schůzi

1 presenční listina

# P O Z V Á N K A

na členskou schůzi družstva

**Bytové družstvo Svornosti 10/2359**  
se sídlem Svornosti 10/2359, Ostrava – Zábřeh, 700 30

která se bude konat dne

**2.6.2024 (neděle) od 18:00 hodin**

v

sušárně domu Svornosti 10/2359, Ostrava - Zábřeh

s tímto programem:

- 1) Zahájení a volba předsedajícího členské schůze.**
- 2) Volba předsedy družstva.**
- 3) Schválení účetní uzávěrky 2023**
- 4) Diskuze.**
- 5) Závěr.**

K bodu 2. *Volba předsedy družstva:*

Podle platných stanov družstva (Část IV Orgány družstva, Čl. 29 Předseda) je funkční období předsedy družstva 5 let. Je tedy nutná nová volba předsedy, který byl zvolen dne 5.5.2019.

V Ostravě 9.5.2024

.....  
Ing. Vratislav Tobola  
předseda

**V zájmu zajištění usnášeníschopnosti členské schůze, žádáme členy družstva, kteří se nemohou osobně členské schůze zúčastnit, aby udělili plnou moc některému z členů, kteří se schůze zúčastní. Formuláře plné moci jsou k dispozici na nástěnce nebo u předsedy družstva.**