

P O Z V Á N K A

na členskou schůzi družstva

Bytové družstvo Svornosti 10/2359
se sídlem Svornosti 10/2359, Ostrava – Zábřeh, 700 30

která se bude konat dne

17.12.2023 (neděle) od 18:00 hodin

v

sušárně domu Svornosti 10/2359, Ostrava - Zábřeh

s tímto programem:

- 1) Zahájení a volba předsedajícího členské schůze.**
- 2) Volba předsedy družstva.**
- 3) Schválení účetní uzávěrky 2022**
- 4) Diskuze.**
- 5) Závěr.**

K bodu 2. *Volba předsedy družstva:*

Podle platných stanov družstva (Část IV Orgány družstva, Čl. 29 Předseda) je funkční období předsedy družstva 5 let. Je tedy nutná nová volba předsedy, který byl zvolen dne 5.5.2019.

V Ostravě 29.12.2023

.....
Ing. Vratislav Tobola
předseda

V zájmu zajištění usnášeníschopnosti členské schůze, žádáme členy družstva, kteří se nemohou osobně členské schůze zúčastnit, aby udělili plnou moc některému z členů, kteří se schůze zúčastní. Formuláře plné moci jsou k dispozici předsedy družstva.

ZÁPIS

z členské schůze pro “Bytové družstvo Svornosti 10/2359“ se sídlem Ostrava – Zábřeh, Svornosti 10/2359,

Datum: 17.12.2023
Místo: Svornosti 10/2359, Ostrava-Zábřeh
Přítomno 8 členů z 11 členů družstva
Nepřítomno: 3
Prezenční listina je přílohou tohoto zápisu.
Členská schůze je dle stanov družstva **usnášeníschopná.**

Program členské schůze:

1. Zahájení a volba předsedajícího členské schůze
2. Volba předsedy družstva
3. Schválení roční uzávěrky za rok 2022.
4. Diskuze
5. Závěr

Zápis o průběhu, hlasování a usnesení schůze:

1. zahájení a volba předsedajícího členské schůze

Jako předsedající členské schůze byl navržen předseda družstva Ing, Vratislav Tobola.

- hlasování: pro 8 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: Jako předsedající členské schůze byl schválen předseda družstva Ing. Vratislav Tobola

2. Volba předsedy družstva

Vzhledem k tomu, že, funkční období stávajícího předsedy končí 5.5.2024, byla volba nového předsedy přesunuta na další schůzi.

- hlasování: pro 8 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: Volba předsedy družstva byla přesunuta na příští schůzi v květnu 2024.

3. Schválení roční uzávěrky za rok 2022.

Předsedou byly podány informace o finanční situaci družstva v roce 2022 a části roku 2023. Fond oprav k 31.12.2022 činil 809 tisíc Kč.

K 15.12.2023 898 tisíc Kč

Předpoklad k 31.12.2023 pokud by neproběhly žádné opravy 896 tisíc Kč.

Běžné výdaje dle předpokladu – realitní kancelář LAMIA, havarijní služba, daň z nemovitosti, pojištění, revize, deratizace ,revize a oprava hromosvodu, drobné opravy.

Schválení roční uzávěrky za rok 2022

Předseda předložil k dispozici účetní uzávěrku za rok 2022 a doporučil členské schůzi schválit tuto roční uzávěrku. Předseda navrhl:

Vytvořený zisk po zdanění z roku 2022 ve výši 331.716,19 převést na nerozdělený zisk min. let – účet 428.

- hlasování: pro 8 proti 0 zdrželo se 0

Usnesení: Členská schůze schválila roční účetní uzávěrku za rok 2022 a zároveň schvaluje Vytvořený zisk po zdanění z roku 2022 ve výši 331.716,19 převést na nerozdělený zisk min. let – účet 428.

4. Diskuze

Během diskuze byly podány informace o službách úklidové služby a pořízení chipů na odemykání hlavních vchodových dveří. Dále pak informace o stavu střechy a případné revizi a rekonstrukci střechy – rekonstrukce proběhla před cca 18 lety. Dále byl vznesen návrh na instalaci sněhových zábran proti padání sněhu ze střechy.

5. Závěr

Nikdo z přítomných nevznesl během zasedání námitky proti průběhu, způsobu a výsledkům hlasování a usnesení členské schůze. Předsedající členské schůze Ing, Vratislav Tobola ukončil zasedání schůze a poděkoval všem přítomným za účast a pozornost.

Zapsal: Ing, Vratislav Tobola

Přílohy

1 pozvánka na členskou schůzi

1 prezenční listina